



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН МИЛОСАВИЋ  
Србобран, Цара Лазара бр.9  
Пословни број. ИИВ 131/23  
Идент. број предмета: 50-02-00131-23-0239  
Дана 17.10.2024. године

Јавни извршитељ Горан Милосавић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ОТР банка Србија а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, против извршног дужника, **Боја Ђапа, Апатин, ул. Марка Орешковића бр. 73, Далибор Ђапа, Апатин, ул. Марка Орешковића бр. 73, Далиборка Даниловић, Чачак, ул. Црвене Армије (Љубић) бр. 2**, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја** путем усменог и јавног надметања, и то следеће непокретности:

Породична стамбена зграда, бр објекта 1, ул Марка Орешковића, површина 148 м2 са земљиштем под зградом објектом 148 м2 на кп 3997 КО Апатин,

Помоћна зграда, бр објекта 2, ул Марка Орешковића површина 22 м2 са земљиштем под зградом објектом 22 м2 на кп 3997 КО Апатин,

Земљиште уз зграду и други објекат површине 510 м2 на кп 3997 КО Апатин

**-што у стварности представља:**

- -Породична стамбена зграда, бр објекта 1( делом порушена), ул Марка Орешковића, површина цц 148 м2 са земљиштем под зградом објектом цца 85 м2 на кп 3997 КО Апатин ,
  - Помоћна зграда, бр објекта 2, ул Марка Орешковића површина 22 м2 са земљиштем под зградом објектом 22 м2 на кп 3997 КО Апатин,
  - Неукњижен објекат А који се састоји од приземља и спрата површина основа цца 101 м2, бруто цц 202м2 на кп 3997 КО Апатин,
  - Неукњижени објекат Б који се састоји од приземља површине цца 28 м2 на кп 3997 КО Апатин,
  - Земљиште уз зграду и други објекат површине 510 м2 на кп 3997 КО Апатин,
- све у власништву извршног дужника у уделу 1/1.

Утврђена вредност износи 4.176.063,14 динара( дан процене 09.06.2023.године), док ће цена на другом јавном надметању износити **2.088.031,57 динара ( 50% вредности)**.

**Непокретности нису слободне од лица и ствари.**

**Не постоје права трећих лица, као ни стварне ни личне службености нити стварни терети који купац преузима после куповине.**

Јавна продаја одржаће се дана **26.11.2024.** године са почетком у **14:00** часова у канцеларији јавног извршитеља у **Србобрану, Цара Лазара бр. 9**, те се овим закључком позивате на продају.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која претходно положи јемство у износу од 1/10 процењене вредности за парцелу за коју подносе понуду и то на рачун јавног извршитеља бр. 340-

**13002830-87 са позивом на број предмета И.Ив-131/23-јемство и то најкасније до почетка јавног надметања.**

**Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.**

Понуђач са највећом понудом дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана доношење закључка о додељивању непокретности на наменски рачун извршитеља број **340-13002830-87 који се води код ERSTE BANK AD NOVI SAD**, у супротном ако понуђач не плати одмах по позиву извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и плаћа ону цену коју је он понудио и тако редом у складу са чл. 192. став 2. ЗИО.

Сходно члану 186. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и извршни дужник могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Купац сноси све трошкове такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати предмет продаје сваким радним даном од 10-16 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у договору са јавним извршитељем.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица, све у складу са чл. 170. ЗИО.

Закључак о првој продаји објавиће се на електронској и огласној табли Коморе јавних извршитеља, на огласној табли суда и електронској огласној табли суда Основног суда у Сомбору, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Горан Милосавић